CONSORCIO SAN MIGUEL

INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGIA DE LOS TRABAJOS

CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024

Objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

CONTRATISTA:

CONSORCIO SAN MIGUEL

NIT. 901889243-7

INTERVENTORIA:

COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC

NIT: 901256066-3

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

TABLA DE CONTENIDO

SEDE A INTERVENIR:

3. JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ

A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

C. PROCESO CONSTRUCTIVO

3. JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ

A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

De acuerdo a la necesidad y prioridad establecida para el Jardín Socia Ojo de Perdiz, se determina una programación en tiempo para ejecución de obra en 36 días, dándole inicio de actividades a partir de viernes 3 de enero de 2025 llevando a cabo actividad de LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION), posteriormente se da apertura e inicio actividades de instalación de CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) donde se tiene una durabilidad de 2 días iniciando desde el viernes 3 de enero hasta el lunes 6 de enero, una vez delimitadas las áreas de intervención y puntos de acopio autorizados se da inicio a la actividades tales como: DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS) actividad desarrollada en 1 día el viernes 3 de enero, a su vez DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) desarrollado en 1 día el lunes 6 de enero y continuando con el DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC, con una duración de 15 días iniciando el martes 7 de enero hasta el 27 de enero con la totalidad de las áreas predeterminadas por la entidad, inmediatamente se inicia SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) en 15 días desde el viernes 10 de enero hasta el jueves 30 de enero, una vez se realiza el cambio de cubierta permite abrir frentes de trabajo al interior como lo es área de comedor, cocina, sala de profesores y batería de baños, con actividades de RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE en 2 días 28 y 29 de enero, y continuar con VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) y PINTURA EPOXICA según la necesidad del espacio desarrollado en 2 días desde el viernes 31 de enero hasta el lunes 6 de enero, para posteriormente realizar la instalación de CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) desarrollada en 8 días desde el viernes 24 de enero hasta el martes 4 de febrero, una vez culminada esta actividad se da inicio a SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE

PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. Contemplado en 5 días desde el miércoles 5 de febrero hasta el 11 de febrero, continua con SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. En 2 días 12 y 13 de febrero, y culmina con SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.

En 2 días desde el viernes 14 al lunes 17 de febrero, Cerrando con un aseo general continuo dentro del desarrollo de actividades y finalizando áreas completas para su respectiva y satisfactoria entrega a interventoría y coordinación de la Sede.

B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Teniendo en cuenta las prioridades y necesidades contempladas para el Jardín Social Ojo de Perdiz y conociendo anteriormente la distribución en tiempo para dicha ejecución la metodología contemplada es, activar frente de trabajo en cada uno de los puntos como lo son cocina, comedor, sala de profesores y batería de baños, inicialmente con desmontes, retiros, y resanes. Posteriormente sobre cubierta en los mismos espacios, Ya que se debe intervenir y solucionar problemática de filtraciones en cubiertas existentes como primera medida para intervenir al interior y darles la garantía a los procesos de calidad y acabados.

C. PROCESO CONSTRUCTIVO

Dentro de la programación de obra se establece un reconocimiento del área a intervenir determinando falencias reales existentes, en base a dicha revisión se inicia con instalación de cerramiento delimitando el área de trabajos y por norma de protección tanto al interior del centro como al exterior del mismo, generando una ruta de ingreso de personal de obra, por un costado evitando contacto directo con los niños del Jardín Infantil Ojo de Perdiz, y para ingreso de materiales, se da inicio al desmote de luminarias en espacios internos como lo es cocina y batería de baños, continua con actividad desmonte de cielos rasos y estructura , en cocina y batería de baños, para finalmente realizar el desmonte de cubierta existente. Posteriormente resanes de muros y pintura en vinilo tipo 1 para sala de profesores y comedor y resanes y pintura epoxica para cocina y batería de baños, una vez los

acabados de espacios se realiza la instalación de cielo raso en PVC en batería de baños y cocina y culmina con instalación de puntos eléctricos y luminarias.

Cordialmente



ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO SAN MIGUEL

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com